



Stavíme **společně**

Změny zvláštních smluvních podmínek Červené knihy FIDIC u staveb ŘSD

JUDr. Tomáš Kučera



Změny k lednu 2025 – třetí vydání

- Pod-čl. 1.4 – vylučování vybraných ustanovení občanského zákoníku (konkrétně § 2591, § 2594, § 2595, § 2597 odst. 2, § 2620 odst. 2, první věty v části „anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají“, § 2621, § 2622, § 2627 odst. 2, § 2628)
- Pod-čl. 1.16 – mezinárodní sankce
 - ztráta způsobilosti – nutnost oznámení Objednateli (Zhotoviteli, Podzhotovitel) – zákaz plateb
 - Informace Objednateli – přesunutí sídla do Ruska, 50% vlastnictví osobou z Ruska, jednání na pokyn osoby z Ruska, na osobu se vztahují mezinárodní sankce – od doby, kdy jsem se měl a mohl dozvědět?
 - Doporučuji přenést smluvně na Podzhotovitele
- Pod-čl. 4.2 – zajištění plnění smlouvy – Bankovní záruka nebo Pojistná záruka
- Pod-čl. 4.4 písm. e) – prohlášení k Podzhotovitelům
 - Nebyl pravomocně odsouzen v posledních 5 letech pro TČ v příloze č. 3 ZZVZ (u PO i statutární orgány) – informace Objednateli - od doby, kdy jsem se měl a mohl dozvědět?
 - Objednatel může požadovat nahrazení Podzhotovitele, jinak podstatné porušení
 - Doporučuji přenést smluvně na Podzhotovitele
- Pod-čl. 4.12 – skryté překážky – nejsou důvodem pro přerušení prací – vyloučení § 2627 OZ

- Pod-čl. 4.18 – Ochrana životního prostředí – pokud Zhotovitel nebo Podzhotovitel uznán ze spáchání přestupku v souvislosti s plněním Smlouvy, tak informovat Objednatele a přijmout opatření, o kterých Objednatele informují
- Pod-čl. 4.24 – archeologické a další nálezy na Staveništi - skryté překážky – nejsou důvodem pro přerušení prací – vyloučení § 2627 OZ
- Pod-čl. 4.27 – upozornění na nevhodnou povahu věci nebo pokynu – pokud to k danému okamžiku Zhotovitel mohl nebo měl vědět
- Pod-čl. 4.28 – nově doplnění písm. i) a j), tedy porušení povinnosti podle pod-čl. 4.4 písm. e) a neoznámení podle pod-čl. 1.16
- Pod-čl. 6.9 – Personál zhotovitele – výměna min. 14 dní předem oznámení Objednateli; možné námitky a nemožnost výměny
- Pod-čl. 12.3 písm. c) – úprava stanovena na základě OTSKP vydaných ve stejném roce a pro stejný rok, kdy nastalo Základní datum
- Pod-čl. 15.2 – Odstoupení Objednatelem
 - Nepravdivé prohlášení podle pod-čl. 1.16 vč. použití finančních prostředků v rozporu s mezinárodními sankcemi
 - K pod-čl. 4.4 písm. e) v případě pravomocného odsouzení Zhotovitele (resp. kterékoli osoby na straně Zhotovitele) k trestu zrušení právnické osoby, zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti ve veřejné soutěži
 - Přestupek nebo správní delikt v oblasti životního prostředí v souvislosti s plněním Smlouvy (doposud bylo ve Smlouvě)
 - Nepřijetí nebo neinformování o opatřeních v souvislosti s pod-čl. 4.18 (Ochrana životního prostředí)

Změny k dubnu 2025 – čtvrté vydání

- V Příloze k nabídce – ponechána možnost i bez BIM
- Hierarchie smluvních dokumentů – BIM protokol a jeho přílohy nově doplněny pod obecné podmínky v písm. f)
- Doplněny definice – BIM protokol, CDE, Digitální model stavby, Informační model stavby
- CDE – místo jediné „pravdy“
- CDE zajišťuje a spravuje Objednatel
- CDE – komunikační prostředek i workflow (schvalovací procesy – ZBV), ZPP, HMG, průběžné platby, schvalování materiálů a poddodavatelů
- Komunikační prostředky – pokud v Příloze k nabídce použit BIM protokol – komunikace podle ust. BIM protokolu
- Hierarchie smluvních dokumentů – pod obecné podmínky v písm. f)
- Zhotovitel podpisem Smlouvy poskytuje Objednateli neomezenou, postupitelnou, nevýhradní a bezúplatnou licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele
- Nezpřístupnění CDE není překážka předání Staveniště

- Dotčené pod-čl: 1.1.1.6, 1.1.1.12 – 1.1.1.15, 1.1.6, 1.2, 1.3, 1.5, 1.8, 1.10, 1.11, 2.1, 2.3, 3.1, 3.2, 3.6, 4.1, 4.9, 4.11, 4.20, 4.21, 8.1, 8.3, 14.3, 14.11, 15.2, 16.2, 16.3,

Děkuji za pozornost!

