

Seminář k ZZVZ - SVS

**Zavádění standardů FIDIC a související
metodiky v kontextu ZZVZ**

15.11.2016

Lukáš Klee

klee@email.cz

<https://cz.linkedin.com/in/lukasklee>

Standardizace smlouvy: cesta k systému

- Nejlevnější a nejefektivnější pro stavebnictví/společnost: **Standardizace smluv.**
- Předvídatelnost, jistota, konsensus, prověřená praxe.
- **Standard jako kompromis (odvětvová shoda).**
- **Standard jako základ efektivního systému.**

Závaznost/Dobrovolnost/Zvyklost:

ÖNORM B 2110 (Rakousko),

VOB/B (Německo),

SIA 118 (Švýcarsko),

AB 92 a ABT 93 (Dánsko),

CCAG (Francie),

DPR 207/2010 (Itálie),

UAV 1989 a 2012 (Nizozemí),

YSE 1998 (Finsko),

ICS 30:2012 (Island),

AB 04 (Švédsko),

NS8406.E:2009 (Norsko),

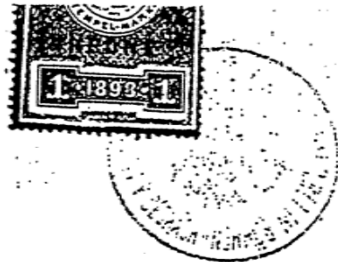
AIA, DBIA, ... (USA),

NEC, JCT, ... (UK)

FIDIC, ICC, ... (International), atd.



1893: Všeobecné technické a administrativní podmínky



Všeobecné

technické a administrativní stavební podmínky.

V každé takové offertě budou přesně udány: jméno a příjmení, stav a bydliště žadatelovo, stavba, na niž se oferta vztahuje, dále obnos panský, za který se stavba převezme nebo sleva v procentech z obnosu vyvolávacího — jedná-li se ale o zadání díle jednotlivých cen, tedy jednotlivé ceny nabízené — a sice v obou případech číslicemi a slovy, pak přiloženo rucium neb úřední ověření o učiněném vkladu, a konečně výslovně prohlášeno, že podnikatel se plánu, rozpočtu, jakož i všeobecným i speciálním podmínkám, kterých tvoří podklad celého jednání, bez jakékoli výhrady úplně podrobuje.



1925: Všeobecné podmínky pro stavbu Zemědělského muzea v Bratislavě

*„Zaplacení děje se podle **skutečné výměry prací na základě jednotkových cen**, vepsaných podnikatelem do ceníku, pokud se týče do výkazu prací, ačli nebyl smluven za objednané dílo **peníz paušální**. Konečná suma v rozpočtu (ceníku, výkazu prací) vypočítaná nemá významu paušální náhrady, ačli tak výslovně nebylo smluveno, slouží však jako podklad k výpočtu vádia a kauce. Podle dohodnutí obdrží podnikatel vyplacenu také jen náhradu za vydané mzdy s **určitou procentuální přírůžkou na dozor, nářadí, ostatní režii a zisk (tak zvané práce režijní)** a za použité hmoty.“*

-VOB 2015 § 2 (2) VOB/B: „Die Vergütung wird nach den vertraglichen Einheitspreisen und den tatsächlich ausgeführten Leistungen berechnet, wenn keine andere Berechnungsart vereinbart ist (z.B. durch Pauschalsumme...).“



1973: Hospodářský zákoník/vyhláška – provádění investiční výstavby

(³) Ve smlouvě se zpravidla sjedná

- a) věcný a časový postup prací na dalším stupni projektové dokumentace a dodávky dílčích projektových výsledků potřebných pro vzájemnou koordinaci prací jednotlivých dodavatelů,
- b) lhůta, v které je odběratel povinen odevzdat staveniště (pracoviště), a rozsah a lhůty dalšího spolupůsobení odběratele,
- c) lhůta (lhůty), v níž je dodavatel povinen připravit dodávku (samostatně odevzdávané části dodávky) k odevzdání ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a sjednaným podmínkám,
- d) způsob postupného zpřesňování smlouvy; ve smlouvě se též uvede, kteří pracovníci (orgány) a v jakých otázkách jsou oprávněni jménem organizace jednat.

(⁴) Podle potřeby se ve smlouvě též sjedná povinnost dodavatele postupně dále zpřesňovat jednotlivé

§ 286

Byly-li vyfakturované dodávky zmařeny nebo poškozeny před jejich převzetím, nepozbývá dodavatel práva na úplatu, ani není povinen jí vrátit, jestliže za takovou škodu neodpovídá (§ 145 odst. 2). Odběratel je povinen nahradit dále náklady, které dodavatel odůvodněně vynaložil k omezení a k odstranění škod.

§ 287

(¹) Výše úplaty se uvádí ve smlouvě alespoň podle návrhu rozpočtu nebo podle návrhu velkoobchodní ceny.

(²) Pokud předpisy o fakturování a placení nestanoví jinak, má dodavatel právo na částečnou úplatu po odeslání sjednaných strojů, zařízení nebo konstrukcí, popřípadě jejich sjednaných částí a dále též v případech, kdy je dodavatel nemůže odeslat pro prodloužení odběratele nebo jiného účastníka

2015 - nové překlady vzorů FIDIC



Smluvní podmínky pro **VÝSTAVBU**

POZMĚNÍ A PŘÍPRAVY DÍLA VE FIDIC PROJEKTOVÝCH DEJENATELŮM

OBECNÉ PODMÍNKY
POMŮCKA PRO PŘÍPRAVU ZVLÁŠTNÍCH PODMÍNEK
VZORY DOPISU NABÍDKY, SMLOUVY O DÍLO
A DOHODY O ROZHODOVÁNÍ SPORŮ



Smluvní podmínky pro **DODÁVKU TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ A PROJEKTOVÁNÍ-VÝSTAVBU**

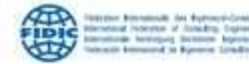
ELEKTRO- A STRUKČNĚ-TECHNOLOGICKÉ DÍLA
A POZMĚNÍ A PŘÍPRAVY STAVBY PROJEKTOVAVO-ZKOTVENÍM

OBECNÉ PODMÍNKY
POMŮCKA PRO PŘÍPRAVU ZVLÁŠTNÍCH PODMÍNEK
VZORY DOPISU NABÍDKY, SMLOUVY O DÍLO
A DOHODY O ROZHODOVÁNÍ SPORŮ



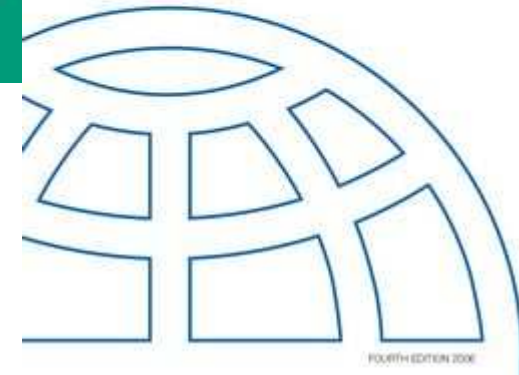
Smluvní podmínky pro **STAVBY MENŠÍHO ROZSAHU**

SMLOUVA O DÍLO
OBECNÉ PODMÍNKY
PRAVIDLA ADJUDIKACE
POMŮCKA PRO PŘÍPRAVU



VZOROVÁ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB mezi objednatelem a konzultantem

SMLOUVA
OBECNÉ PODMÍNKY
ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY
PŘÍLOHY 1, 2, 3 a 4



FOURTH EDITION 2008

Odbor strategie přebírá od Odboru pozemních komunikací agendu obchodních podmínek, kterými se resortní investorské organizace řídí při uzavírání většiny svých zásadních smluvních vztahů.

Současný stav:

FIDIC RED Book:

- 1.) Všeobecné obchodní podmínky pro stavby projektované objednatelem (měřený kontrakt) (zveřejněno na http://www.pjpk.cz/OP/Obecne_OP.pdf)
- 2.) Zvláštní obchodní podmínky pro stavby pozemních komunikací projektované objednatelem (měřený kontrakt) (zveřejněno na http://www.pjpk.cz/OP/Zvlastni_OP.pdf, schváleno MD-OPK pod č.j. 5/2016-120-TN/1 dne 27.1.2016 s účinností od 1.2.2016, tyto ZOP nebudou v současné době měněny)
- 3.) Zvláštní obchodní podmínky pro železniční stavby projektové objednatelem (měřený kontrakt) – bylo uloženo SŽDC s.o. vypracování návrhu s termínem do konce srpna 2016, po dodání bude zahájen připomínkový proces



•FIDIC YELLOW Book:

1.) Všeobecné obchodní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu



2.) Zvláštní obchodní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu ŘSD ČR (návrh ŘSD ČR, v současné době dokončováno schvalování ze strany MD)

3.) Zvláštní obchodní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu SŽDC s.o. – bude diskutováno s vedením SŽDC

FIDIC WHITE Book:

1.) Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování služeb mezi objednatelem a konzultantem (Překlad VOP)

2.) Zvláštní obchodní podmínky pro poskytování služeb mezi objednatelem a konzultantem u staveb pozemních komunikací (schváleno MD - OPK č.j. 11/2015-120-TN/2 účinnost od : 6.2.2015, <http://www.pjpk.cz/OP/OP15%20konzultace%20PK.pdf>, zde znění VOP i ZOP v jednom dokumentu)

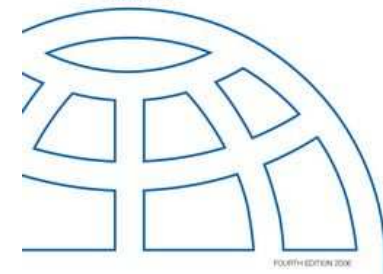
3.) Zvláštní obchodní podmínky pro zeměměřické a průzkumné práce a dokumentaci staveb PK (schváleno MD - OPK č.j. 11/2015-120-TN/1, zde znění VOP i ZOP v jednom dokumentu)

Ve vztahu k „bílým ZOP“ probíhá v současné době aktualizace a připomínkový proces, jehož výsledkem se předpokládá, že budou 4 znění ZOP a to pro a) projekční práce, b) inženýrskou činnost, c) průzkumné práce, d) TDI.



**VZOROVÁ SMLOUVA
O POSKYTNUTÍ SLUŽEB**
mezi objednatelem a konzultantem

SMLOUVA
OBECNÉ PODMÍNKY
ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY
PŘÍLOHY 1, 2, 3 a 4



FIDIC GREEN Book:

- 1.) Všeobecné obchodní podmínky pro stavby menšího rozsahu
- 2.) Zvláštní obchodní podmínky pro stavby menšího rozsahu

Odeslání na MD do konce 2016.



Aktivity FIDIC/CACE v ČR

Zavádění smluv FIDIC:

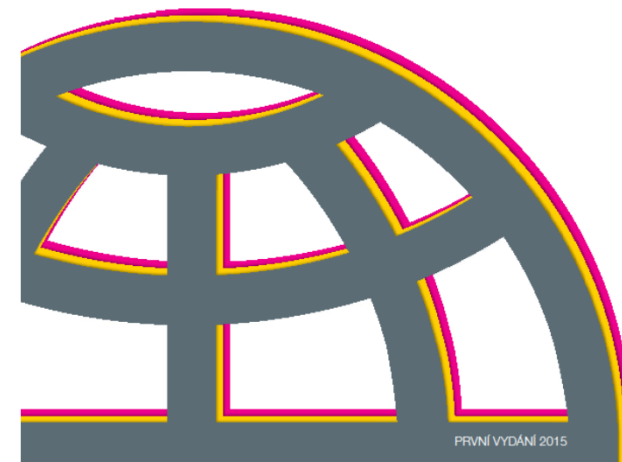
- 1) Nové překlady
- 2) Komentář
- 3) Zvláštní podmínky
- 4) Certifikovaná školení

www.cace.cz a cace@cace.cz



Smluvní podmínky FIDIC **KOMENTÁŘ K OBECNÝM PODMÍNKÁM**

SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU
SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO DODÁVKU TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
A PROJEKTOVÁNÍ-VÝSTAVBU



Aktivity FIDIC/CACE v ČR

- **Základní školení**
- **Navazující školení:**

- **SPRÁVCE STAVBY**
- **CLAIM MANAGEMENT**
- **ŽLUTÁ KNIHA**

- **Výcvik adjudikátorů**

- **Certifikace**

<http://cace.cz/registr-udelenych-certifikatu.php>

STATISTIKY

291 certifikovaných - v základním kurzu

• **31 certifikovaných - Správce stavby**

• **38 certifikovaných - Claim management**

• **35 certifikovaných - Žlutá kniha**

• **První polovina příštího roku:**

Min. 500 do 6/2017.

• **1/3 - zadavatelé, 1/3 konzultanti (projektanti)
a 1/3 dodavatelé.**

Velcí investoři s FIDIC

• **ŘSD**

• **SŽDC**

• **Ministerstvo spravedlnosti**

• **Brno**

• **a další**

Metodiky

1.) Metodika pro finanční nároky (dokončeno 2015, <http://www.sfdi.cz/metodiky-a-ceniky/metodiky/>)

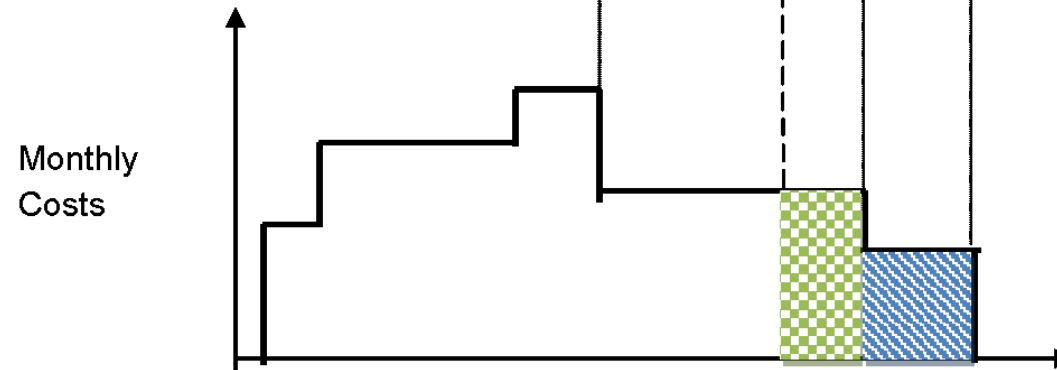
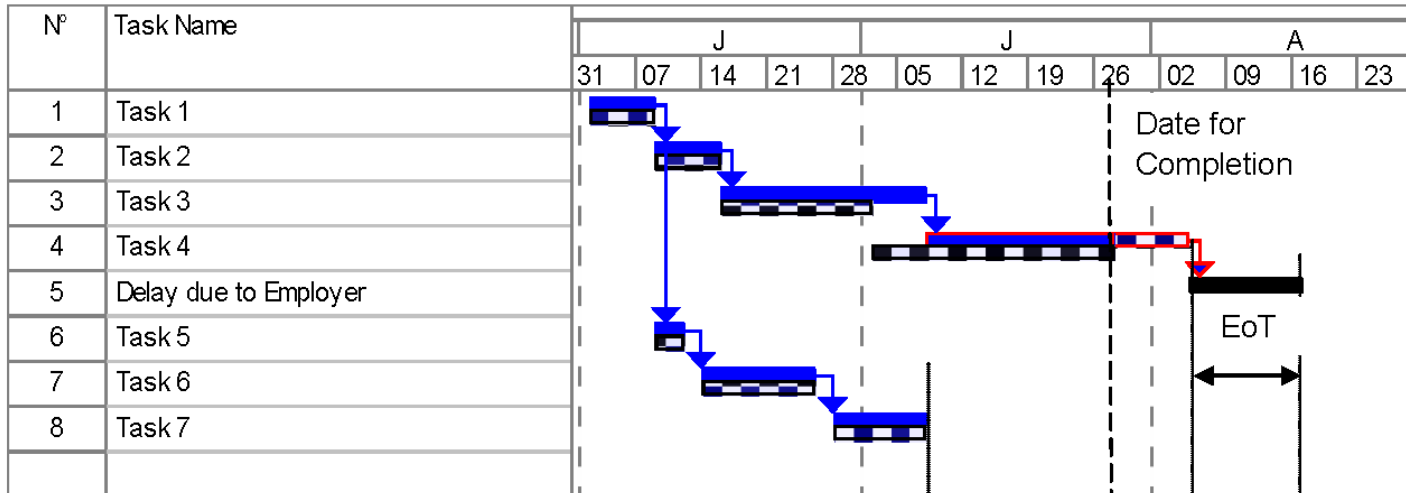
2.) Metodika pro správu změn díla (variací) u stavebních zakázek financovaných z rozpočtu SFDI podle těchto smluvních podmínek ve vztahu k zákonu 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, aktuálně rozpracováno (dokončení 2016)

3.) Metodika pro časové řízení - rozpracováno (dokončení 2017)

Metodika – Best Practice

1.) Metodika pro finanční nároky (řeší hodnotu zpoždění a prodloužení, chování správce stavby, limitace odpovědnosti, apod. – pro všechny účastníky – předpoklad závaznosti)

Lukáš Klee



2.) Metodika pro správu změn (řeší smluvní změnové procesy versus ZVZ – podklad pro pravidla investorů - jejich směrnice)

A/ **Měření** (způsob určení ceny musí být jednoznačný - §100)

B/ **Nutné změny díla/Variace** (nutné odchylky)-včetně k dokončení nutných dodatečných prací, upřesnění proj. dok.

Limity 50% - §222 a §100 když předem vyhrazeno?

C/ **Smluvní nároky** - vzájemné kompenzace z obj. nebo subj. důvodů (Claimy, smluvní pokuty)

-čas – občanskoprávní odpovědnost - §222?

-peníze (hodnota času občanskoprávní odpovědnost?

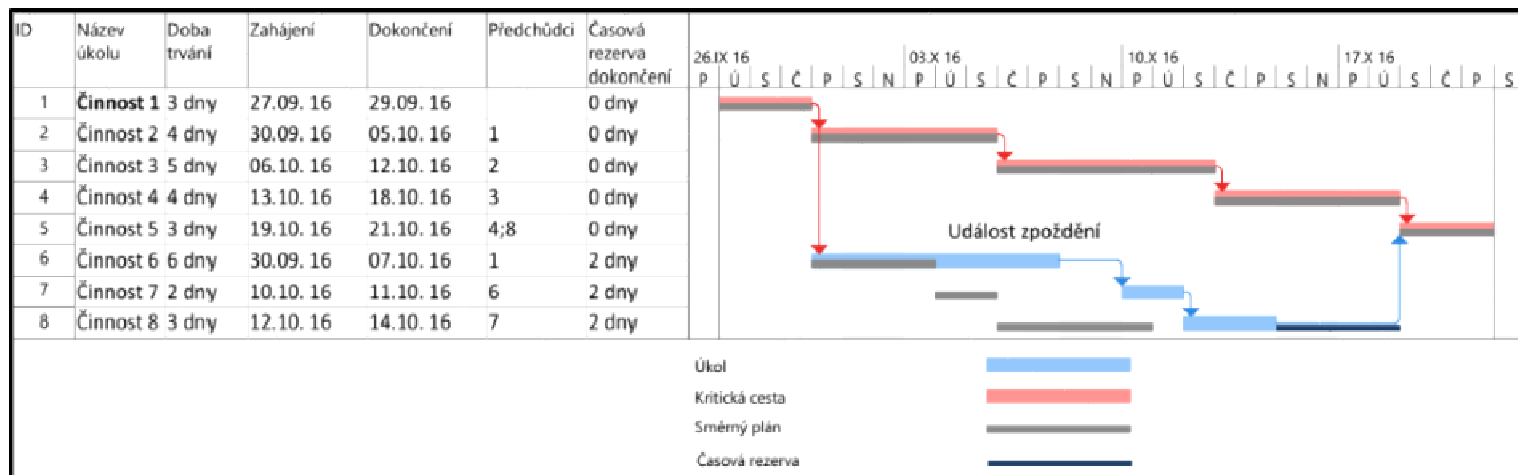
versus dodatečné práce: kvalitativní efekt/limity 50% - §222?

D/ **Úpravy** ceny (valorizace) – vyhrazené změny - §100

E/ **Zlepšení** (prospěšné obměny), případně **Nová práce** - dodatečná stavební práce, která není nutná k dokončení díla? *de minimis*, 222 (7)

3.) Metodika pro časové řízení (pro všechny účastníky projektů – předpoklad implementace do smluv)

- Požadavky na harmonogram (forma a obsah, postupy navrhování, plánování a dozorování),
- Kritická cesta, rezervy, vazby,
- Podrobnost harmonogramů,
- Vyhodnocení časových nároků (postup správce stavby a objednatele v kontextu standardu FIDIC),
- Vzory a manuály pro správce stavby,
- Standardy časového řízení, apod.





Díky

Díky za pozornost!

Lukáš Klee

