



Spolufinancováno
Evropskou unií

Smluvní podmínky FIDIC

JUDr. Tomáš Kučera



FIDIC

Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils
(Mezinárodní federace konzultačních inženýrů)

Založení v roce 1913

Sídlo – Ženeva, Švýcarsko

Přibližně 100 členů



Druhy knih

16 druhů knih, např:

Červená kniha (Red Book)

Žlutá kniha (Yellow Book)

Zelená kniha (Green Book)

Stříbrná kniha (Silver Book)

Zlatá kniha (Gold Book)

Bílá kniha (White Book)

Modrá kniha (Blue Book)

Fialová kniha (Purple Book)

Smaragdová kniha (Emerald Book)



Červená kniha (Red Book)

CONS (= construction)

Conditions of Contract for Construction

DBB (= Design-Bid-Build)

Měřená smlouva (measurement contract)

Správce stavby



Žlutá kniha (Yellow Book)

DB (= Design-Build) nebo P&DB (= Plant and Design-Build)

Do roku 1999 tzv. Oranžová kniha (Orange Book)

Conditions of Contract for Plant & Design-Build

Paušální cena (lump sum contract)

Správce stavby



Zelená kniha (Green Book)

The Short Form of Contract

DBB i DB

Pověřená osoba objednatele



Stříbrná kniha (Silver Book)

EPC (= Engineer-Procure-Construct)

Turnkey Projects (= projekty na „klíč“)

CM (Construction Management), tzv. balíčkování

– velcí projektanti, na projektech, které není možné zadat a realizovat najednou

(nebo není zhotovitel, který na sebe chce vzít rizika za celý projekt, např. důl, cesta, letiště, přístav) – koordinace „balíčků“ – jednotlivé zakázky – projektování, stavební práce

CM at Risk = s jistotou ceny - GMP (Guaranteed Maximum Price)



Zlatá kniha (Gold Book)

DBO (= Design-Build-Operate), varianty DBOF (= Design-Build-Operate-Finance), DBOM (= Design-Build-Operate-Maintain) nebo DBOM + F (= Design-Build-Operate-Maintain + Finance), DBOT (= Design-Build-Operate-Transfer)

Greenfield scenario – situace, kdy se začíná s projektem na „zelené louce“ (opak Brownfield scenario)

DBO předpokládá 20ti letou dobu provozování díla zhotovitelem

Obdoba PPP projektů



Další druhy knih

Bílá kniha (White Book)

pro smluvní vztahy mezi objednatelem a projektantem, technickým dozorem či správcem stavby



Modrá kniha (Blue Book)

užití v těžebním průmyslu



Smaragdová kniha (Emerald Book)

metoda dodávky pro výstavbu v podzemí

Druhy knih

Do ČJ jsou přeloženy pouze některé knihy (překládal Lukáš Klee)

D35 Tunel Homole – Žlutá kniha a Smaragdová kniha

GBR – Geotechnical Baseline Report

= stav geotechnických podmínek v

klíčových parametrech a místech stavby



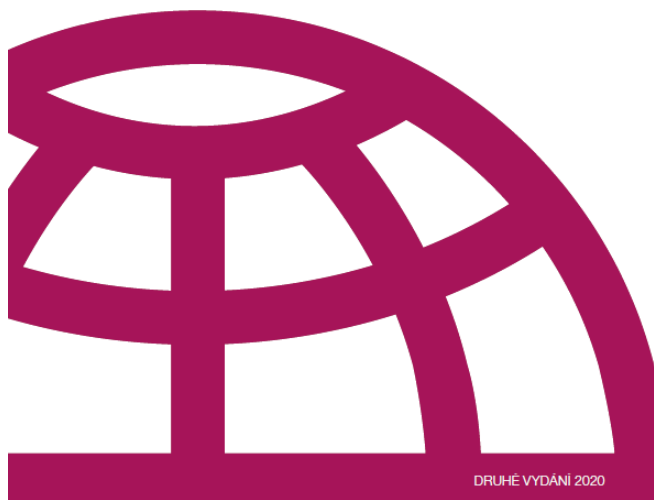
Obecné a zvláštní podmínky – úpravy v obecných podmínkách



Smluvní podmínky pro **VÝSTAVBU**

POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY



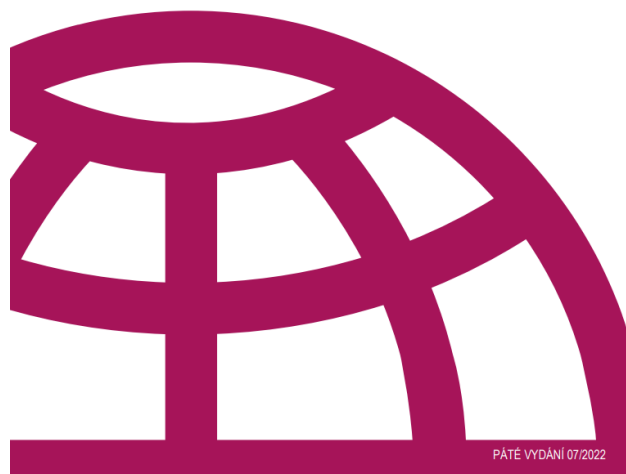
DRUHÉ VYDÁNÍ 2020



Smluvní podmínky pro **VÝSTAVBU**

POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PRO STAVBY
SPRÁVY ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE



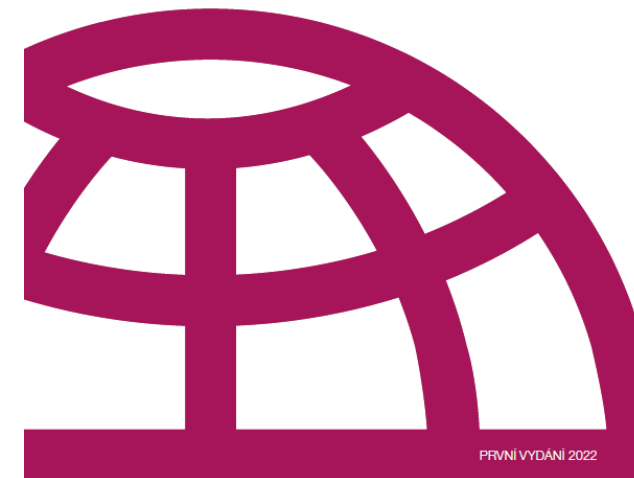
PÁTÉ VYDÁNÍ 07/2022



Smluvní podmínky pro **VÝSTAVBU**

POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PRO
POVODÍ VLTAVY, STÁTNÍ PODNIK,
1. VYDÁNÍ 2022



PRVNÍ VYDÁNÍ 2022

Metodiky SFDI

Dostupné na webu <https://sfdi.gov.cz/pravidla-a-metodiky/metodiky-schvalovane-sfdi/>

Metodika pro kvantifikaci finančních nároků při zpoždění a prodloužení

Metodika pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC

Metodika pro správu změn díla (variací) u stavebních zakázek

Metodika měření pro účely článku 12 Červené knihy

Metodika pro zlepšení díla (Value Engineering)

Metodika pro akceleraci



Základní principy stavební smlouvy

Správa zakázky (SpS a OBJ)

Určení ceny (položková, paušální)

Odpovědnost za projektovou dokumentaci

Rozdělení rizika a kompenzace

Řízení změn díla

Řízení času

Řízení kvality

Spolupráce, prevence a řešení sporů



Principy obecných podmínek

20 článků

Nezbytná znalost zvláštních podmínek

Příloha k nabídce

PŘÍLOHA K NABÍDCE

[Pozn. pro dodavatele: Modře označené údaje zadávací dokumentace musí být doplněny dodavatelem před podáním nabídky. Text v této závorce bude vypuštěn.]

Název díla: **D6 Hořesedly, přeložka** Následující tabulka odkazuje na Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatel – Obecné podmínky ve znění Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatel – Zvláštní podmínky (dále jen „Smluvní podmínky“).

Název Pod-článku Smluvních podmínek	Číslo Pod-článku Smluvních podmínek	Údaje
Stavební deník	1.1.1.11	Elektronický stavební deník
Název a adresa Objednatele	1.1.2.2, 1.3	Ředitelství silnic a dálnic ČR Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
Název a adresa Zhotovitele	1.1.2.3, 1.3	[bude doplněno]
Jméno a adresa Správce stavby	1.1.2.4, 1.3	Jan Hrazdira Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82 360 06 Karlovy Vary
Doba pro dokončení Díla	1.1.3.3	36 měsíců
Záruční doba	1.1.3.7	(a) Záruční doba činí [Pozn. pro dodavatele: Bude doplněna hodnota, kterou účastník uvedl ve své nabídce v rámci kritéria hodnocení „Délka záruční doby v měsících“. Minimální hodnota požadovaná zadavatelem činí 60 měsíců.] měsíců pro všechny objekty řady 100, 200 a 300 s výjimkou: (i) objektů cizích správců objektové řady SO 100 a 300 v rozsahu dle přílohy č. 9 zadávací dokumentace - Výkresy, u nichž je délka Záruční doby Objednatel dle Přílohy k nabídce stanovena fixně v délce 60 měsíců, (ii) těch materiálů / zařízení / technologických zařízení / prací na objektech řady 100, 200 a 300, pro něž je v Technické specifikaci uvedena Záruční doba přesahující [Pozn. pro dodavatele: Bude doplněna hodnota, kterou účastník uvedl ve své nabídce v rámci kritéria hodnocení „Délka

Vybrané povinnosti Zhotovitele ze Smlouvy		
OP/ZP	Úkol	Termín / poznámka
pod-čl. 4.2	Předání BZ za provedení díla Objednateli	Do 28 dní po uzavření Smlouvy nebo k Datu zahájení prací, podle toho co nastane později
pod-čl. 4.3	Předložení osoby Zástupce zhotovitele k odsouhlasení	Před Datem zahájení prací
pod-čl. 4.4	Oznámení o zamýšleném a skutečném zahájení prací každého Podzhotovitele	28 dnů předem
pod-čl. 4.9	Předložení dokladu o zavedeném systému zajištění jakosti ve smyslu MP SJ-PK	Do 10 dnů po uzavření Smlouvy
pod-čl. 4.21, 6.10	Předložení první zprávy o postupu prací vč. záznamů o personálu a vybavení	Po datu Zahájení prací (i neúplný kalendářní měsíc)
pod-čl. 8.1	Zahájení projektování a provádění prací na díle	Co nejdříve, jak je to rozumné a možné po Datu zahájení prací
pod-čl. 8.3	Předložení počátečního harmonogramu	Do 28 dnů po obdržení oznámení o Datu zahájení prací
pod-čl. 14.2	Předání BZ za zálohovou platbu Objednateli, na kterou je vázána splatnost zálohové platby	Do 28 dní od Data zahájení prací
pod-čl. 14.2, 14.7	Žádost o zaplacení zálohové platby	Do 28 dní od Data zahájení prací
pod-čl. 18.2, 18.3	Uzavření pojistných smluv na stavebně-montážní pojištění a pojištění odpovědnosti za újmu	Před zahájením provádění Díla
pod-čl. 20.1	Oznámení claimů z důvodu absentujících či neúplných podkladů pro zahájení prací na díle	Do 28 dnů po tom, co si Zhotovitel pokolnost uvědomil nebo měl uvědomit

Komunikační prostředky (pod-čl. 1.3 OP/ZP)

Písemná komunikace

Datové schránky

CDE

Případný zápis do stavebního deníku učiněný v rozporu s tímto Pod-článkem, nemá žádné právní účinky



Hierarchie smluvních dokumentů (pod-čl. 1.5 OP/ZP)

- (a) Smlouva o dílo (existuje-li),
- (b) Dopis o přijetí nabídky (oznámení o výběru),
- (c) Dopis nabídky,
- (d) Zvláštní podmínky,
- (e) tyto Obecné podmínky,
- (f) Technická specifikace (TKP a ZTKP),
- (g) Výkresy (PDPS) a
- (h) Formuláře a veškeré ostatní dokumenty tvořící součást Smlouvy (výkaz výměr)



Nepředvídatelné fyzické podmínky (pod-čl. 4.12 OP/ZP)

Povinnost okamžitě oznámit Správci stavby výskyt takových nepředvídatelných nepříznivých fyzických podmínek – v oznámení musí být zjištěné okolnosti podrobně popsány a zdůvodněna jejich nepředvídatelnost (nepředvídatelné = co není rozumně předvídatelné zkušeným zhotovitelem do data pro předložení nabídky)



Nepředvídatelné fyzické podmínky (pod-čl. 4.12 OP/ZP)

Povinnost pokračovat v provádění Díla s využitím vhodných a rozumných opatření, která jsou přiměřená pro zjištěné okolnosti - není vhodné přerušit práce a pouze čekat na pokyny Správce stavby

Povinnost jednat v souladu s pokyny Správce stavby, které Zhotoviteli na základě oznámení udělí (Zhotovitel může sám požádat o pokyn k Variaci, jestliže bude v důsledku zjištěných okolností nezbytné nějak modifikovat Stavbu)

Oprávnění oznámit claim na čas a/nebo peníze, které Zhotovitel požaduje v důsledku výskytu těchto nepředvídatelných okolností

Zpráva o postupu prací (pod-čl. 4.21 OP/ZP)

Měsíční zprávy o postupu prací

Ihned po Datu zahájení prací

Do 7 v novém měsíci

Povinný obsah zprávy

Převzal 6x pare:
Dne:

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Správa Chomutov
DOŠLO: 7 - 11 - 2023
OSOBNÍ PODÁNÍ
Č. j.: pří:
Vytiskuje:

 Společnost „D7 – obchvat Louny“ 

ZPRÁVA O POSTUPU PRACÍ Č. 35

OBDOBÍ 10/2023

AKCE:

D7 Louny, zkapacitnění obchvatu
ISPROFIN: 3271234003

OBJEDNATEL: Ředitelství silnic a dálnic ČR
příspěvková organizace
Na Pankráci 546/56
145 05 Praha 4

ZHOTOVITEL: EUROVIA CS, a.s.
závod Ústí nad Labem
U Dálnice 261
403 39 Chlumec

HERKUL a.s.
Průmyslová 228
435 21 Obrnice

ČÍSLO SoD: 08PT-000823

ČÍSLO SoD: 1503-0051080FZU

Harmonogram (pod-čl. 8.3 OP/ZP)

Počáteční harmonogram do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení podle Pod-článku 8.1
(Zahájení prací na díle)

Aktualizace harmonogramu

Podmínky harmonogramu

Reakce Správce stavby (21/14 dnů)



Metodika
PRO ČASOVÉ ŘÍZENÍ
U STAVEBNÍCH ZAKÁZEK
PODLE SMLUVNÍCH PODMÍNEK FIDIC
(1. VYDÁNÍ, LEDEN 2018)



Včasné upozornění (pod-čl. 8.3 OP/ZP)

Povinnost učinit Správci stavby oznámení (včasné upozornění) o pravděpodobných budoucích událostech nebo okolnostech, které mohou negativně ovlivnit práce, zvýšit Smluvní cenu nebo zpozdít provádění Díla

Správce stavby může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného časového i finančního vlivu budoucí události / okolnosti anebo návrh Variace

Včasné upozornění zpravidla předchází oznámení claimů (při oznámení claimů typicky již vzniká zpoždění / náklady)

Oceňování změn (pod-čl. 12.3 OP/ZP)

Oceňování změn:

i) cena položky ve Smlouvě, ii) cena odvozená od položky ve Smlouvě, iii) OTSPK-SPK (bez přírážek), iv) přímé náklady položky (5+5+5)

Variace může vést ke vzniku nároku na prodloužení Doby pro dokončení (nebylo-li prodloužení sjednáno při administraci Variace)

Pozor na limity v ZZVZ



Variace (čl. 13 OP/ZP)

Variace = změna Díla nařízená / schválená Správcem stavby

Variace ≠ měření (mění Smlouvu)

Rozsah variací je taxativně vymezen (např. změny v množství, kvalitě a jiných vlastnostech jakékoli položky prací; provedení jakékoli dodatečné práce nezbytné pro stavbu apod.)

Typické důvody pro Variace:

chyby v projektové dokumentaci, nepředvídatelné fyzické podmínky, neočekávané události na Staveništi, chyby a prodlení Objednatele atd.

Variace (čl. 13 OP/ZP)

Požadavek na předložení návrhu Variace

Zhotovitel musí na požadavek co nejdříve odpovědět buď tím, že nemůže požadavku vyhovět, nebo tak, že Správci stavby předloží i) popis navrhované práce a její HMG, ii) návrh na potřebné modifikace HMG a Doby pro dokončení, iii) návrh na ocenění variace

Správce stavby je povinen tento návrh bez zbytečného odkladu schválit, zamítnout nebo k němu uvést své připomínky

V praxi nejčastější způsob iniciace Variace

Variace (čl. 13 OP/ZP)

Pokyn k provedení Variace

Zhotovitel je povinen Variaci dle pokynu provést, ledaže Správci stavby okamžitě podrobně odůvodní, že Věci určené pro dílo nezbytné pro realizaci Variace jsou pro něj těžko dostupné (Věci určené pro dílo = Vybavení zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení a Dočasné dílo)

Pokyn lze vydat pouze před vydáním Potvrzení o převzetí Díla

Přímý pokyn zpravidla vydáván pouze v urgentních případech, kdy není dostatek času pro projednání Variace se Zhotovitelem

Variace (pod-čl. 13.2 OP/ZP)

Návrh na zlepšení

Zhotovitel je oprávněn Správci stavby kdykoliv předložit písemný návrh, který v případě jeho realizace např. urychlí dokončení Díla, sníží náklady Objednatele na údržbu či provoz Díla, zvýší výkonnost dokončeného Díla aj.

Na rozdíl od předchozích variant nemusí být taková Variace nezbytná pro provedení Díla



Rizika Objednatele (zejména pod-čl. 17.3 OP/ZP)

- a) válka, nepřátelské akty (ať už válka je nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí (většinou nepojistitelné),
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci a občanská válka, když k nim dojde v Zemi (pojistitelné podle místa Stavby),
- c) výtržnost, vzpoura nebo nepokoj v Zemi, které jsou vyvolány jinými osobami, než jsou Personál zhotovitele a ostatní zaměstnanci Zhotovitele a Podzhotovitelů (pojistitelné),
- d) ionizující radiace a radioaktivní kontaminace v Zemi (nepojistitelné) atd.
- i) ztráty a škody v důsledku veřejného provozu během Předčasného užívání podle Pod-článku 10.5 (Předčasné užívání)

Rizika Objednatele (zejména pod-čl. 17.3 OP/ZP)

Mezi rizika Objednatele řadíme i:

pod-čl. 4.12 a

pod-čl. 4.24



Sdílená rizika (podle CONS)

Rizika z dopadů časových claimových událostí:

Změn

Mimořádně nepříznivých klimatických podmínek

Nepředvídatelného nedostatku personálu nebo zboží

Změnami v právních předpisech



Rizika Zhotovitele

Provedení a dokončení Díla v souladu se Smlouvou

Odstranění vad během realizace a v záruční době

Bezpečnost prací na Staveništi

Vady projektové dokumentace způsobené projektantem Zhotovitele (vše pod-čl. 4.1)



Rizika Zhotovitele

Klimatické podmínky (pod-čl. 4.10)

Rozsahu a povahy práce a vybavení nutného pro provedení a dokončení Díla (pod-čl. 4.10)

Právních předpisů, postupů a pracovní praxe v Zemi (pod-čl. 4.10)

Riziko z nedostatečnosti přijaté smluvní částky (pod-čl. 4.11)

Riziko z nebezpečí nezajištění energie, vody (pod-čl. 4.19)

Riziko zabezpečení staveniště a zamezení vstupu nepovolaným osobám (pod-čl. 4.22)

Škody na zdraví a majetku (jiného než Dílo) (pod-čl. 17.1 a 17.2)

Claimy (pod-čl. 20.1 OP/ZP)

Povinnost oznamovat, předkládat a dokladovat Správci stavby claimy (claimové události)

Claim = smluvní kompenzační institut

Claimy vznikají především v důsledku:

- i) porušování smluvních povinností (např. pozdní předání staveniště) nebo
- ii) událostí mimo kontrolu stran (např. nepředvídatelné fyzické podmínky)

Claimy (pod-čl. 20.1 OP/ZP)

Oznámení claimu

Zhotovitel je povinen oznámit Správci stavby claimovou událost (claim) nejpozději do 28 dnů poté, co si ji uvědomil nebo uvědomit měl (požadavek odborné péče)

Při neoznámení claimu zaniká nárok na čas a/nebo peníze a odpovědnost Objednatele v souvislosti s claimem

Doporučení: vždy raději oznámit claim (např. pouze obecně a stručně), než následně čelit riziku zániků nároků kvůli sankční 28 denní lhůtě

Claimy (pod-čl. 20.1 OP/ZP)

Předložení detailního claimu

Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby podrobný (detailní) claim nejpozději do 42 dnů poté, co si claimovou událost uvědomil / uvědomit měl

Může se jednat také o průběžný claim (trvající claimová událost) – kvantifikuje se a dokládá měsíčně; po skončení claimové události je Zhotovitel povinen do 42 dnů předložit Správci stavby závěrečný claim

Měl by obsahovat kvantifikaci uplatňovaných nároků (nárokovaný čas a peníze), veškeré podrobnosti, argumentaci, doklady apod.

Claimy (pod-čl. 20.1 OP/ZP)

Předložení detailního claimu

Zhotovitel je povinen vést ke claimu (claimové události) veškeré relevantní záznamy – tzn. jejich prostřednictvím řádně prokázat a doložit claim

Hlavní povinnosti Zhotovitele související s vedením relevantním záznamů: předkládání aktualizovaného HMG a měsíční ZPP, vedení stavebního deníku (počasí, pracovní doba, prováděné práce, přítomní pracovníci a stroje – i s odchylkami od plánu či HMG a zdůvodněním příčin takových odchylek), vedení záznamů o personálu a vybavení zhotovitele na staveništi atd.

Claimy (pod-čl. 20.1 OP/ZP)

Schválení / neschválení / stanovisko Správce stavby ke claimu

Správce stavby je povinen nejpozději do 42 dnů od obdržení podrobného claimu odpovědět ne/schválením claimu; případně si může vyžádat další podrobnosti, avšak musí předložit své stanovisko k podstatě claimu

Jednání stran / dokladování aj.

Alternativně mohou následovat další jednání smluvních stran (za účasti Správce stavby), včetně dokladování, vyčíslování, upřesňování claimu apod.

Claimy (pod-čl. 20.1 OP/ZP)

Dohoda Zhotovitele s Objednatelem / určení Správce stavby

Správce stavby se musí ve věci poradit s každou ze smluvních stran a snažit se dosáhnout dohody ohledně (i) prodloužení Doby pro dokončení a (ii) dodatečné platby, kterou si Zhotovitel v rámci claimu nárokuje

Jestliže dohody mezi smluvními stranami není dosaženo, Správce stavby musí ve věci spravedlivě určit s tím, že vezme v úvahu všechny relevantní okolnosti

Nesouhlasí-li Zhotovitel s určením Správce stavby, může věc předložit obecnému soudu ČR

Prodloužení doby pro dokončení (pod-čl. 8.4 OP/ZP)

Variace nebyla dohodnuta

Příčina zpoždění zadávající oprávnění na prodloužení doby podle Smlouvy

Mimořádně nepříznivé klimatické podmínky

Nepředvídatelný nedostatek personálu a Věcí určených pro dílo způsobených epidemií nebo zásahy veřejné moci

Zpoždění, překážky nebo omezení přičitatelné Objednateli

Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku (pod-čl. 8.13 OP/ZP)

Zhotovitel je oprávněn k prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku jestliže nastane skutečnost podle Smlouvy



Typické claimy Zhotovitele

Opožděné dokumenty nebo pokyny objednatele či jiná prodlení

Právo na přístup na stavenišťě

Vadné vytyčování

Nepředvídatelné fyzické podmínky

Archeologické nálezy

Problémy se zkoušením

Typické claimy Zhotovitele

Zpoždění způsobená úřady

Následky přerušení objednatelem

Problémy s převzetím díla

Rizika objednatele obecně

Vyšší moc

Chyby v projektové dokumentaci zadání

Problémy se stavebním povolením atd.

Typické claimy Objednatele

Náhrada škody za zpoždění

Nedostatky kvality

Prodloužení záruční doby

Neodstranění vad

Nedostatky pojištění atd.

Claimy s přírůžkou zisku – pod-čl.

1.9 Zpoždění výkresy a pokyny

2.1 Právo přístupu na Staveniště

4.7 Vytyčení

7.4 Zkoušení

9.2 Zpožděné zkoušky

10.2 Převzetí částí Díla

10.3 Překážky při převjímacích zkouškách

11.8 Zjišťování příčiny vady Zhotovitelem

16.1 Oprávnění Zhotovitele přerušit práci

17.4 Důsledky rizik Objednatele

Claimy bez přírážky zisku – pod-čl.

4.12 Nepředvídatelné fyzické podmínky

4.24 Archeologické a další nálezy na Staveništi

8.9 Důsledky přerušení

11.6 Další zkoušky

13.7 Úpravy v důsledku změn legislativy

17.4 Důsledky rizik Objednatele

19.4 Důsledky vyšší moci

Prodloužení doby pro dokončení – pod-čl.

1.9 Zpožděné výkresy a pokyny

2.1 Právo přístupu na Staveniště

4.6 Spolupráce

4.7 Vytyčení

4.12 Nepředvídatelné fyzické podmínky

4.24 Archeologické a další nálezy na Staveništi

7.4 Zkoušení

8.4 a), c), d), e) Prodloužení doby pro dokončení

8.5 Zpoždění způsobená úřady

Prodloužení doby pro dokončení – pod-čl.

9.2 Zpožděné zkoušky

10.3 Překážky při převjímacích zkouškách

13.7 Úpravy v důsledku změn legislativy

16.1 Oprávnění Zhotovitele přerušit práci

17.4 Důsledky rizik Objednatele

19.4 Důsledky vyšší moci

Děkuji za pozornost!

